

Årsredovisning för
Brf Stjärnhimlen
769626-6167

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

SS LB
Hö M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stjärnhimlen, 769626-6167, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2013-06-18 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2013-07-09, föreningens stadgar registrerades 2013-07-09. Ekonomisk plan registrerades 2014-07-30, reviderad version registrerades 2015-05-04. Stadageändring gjordes och registrerades 2016-07-15. Nytt registreringsbevis utfärdades och registrerades 2016-10-12.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten Nationalarenan 7, blivande Nationalarenan 14, 2014-03-20. Fastigheten består av tre flerbostadshus med 82 bostadslägenheter. Total BOA ca 7 229 m².

Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos Lantmäteriet 2016-02-03. Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2014-03-20. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram t.o.m. 2018-02-01. Av bostadsrättsföreningens 82 bostadslägenheter var samtliga tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadavtalet påtagit sig ekonomisk ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande kostnader. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter måste Peab Bostad AB köpa in dessa.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2016-01-01 - 2016-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2016-01-01 - 2016-05-02
Sam Lindstedt	Ledamot	2016-01-01 - 2016-05-02
Kurt Stener	Ledamot	2016-01-01 - 2016-05-02
Christer Bentzer	Suppleant	2016-01-01 - 2016-05-02
Christer Bourner	Suppleant	2016-01-01 - 2016-05-02
Petra Teimers	Ordförande	2016-05-02 - 2016-10-03
Anders Melander	Ordförande	2016-10-03 - 2016-12-31
Helena Johnsson	Ledamot	2016-05-02 - 2016-12-31
Mattias Oscarsson	Ledamot	2016-05-02 - 2016-12-31
Saman Sharif	Ledamot	2016-05-02 - 2016-12-31
Tommy Hjälms	Ledamot	2016-05-02 - 2016-12-31
Erik Söderberg	Suppleant	2016-05-02 - 2016-10-03
Ulrika Lennardsson	Suppleant	2016-05-02 - 2016-10-03
Marcus Dahlberg	Suppleant	2016-10-03 - 2016-12-31
Deniz Saygin	Suppleant	2016-10-03 - 2016-12-31
Lars Widström	Suppleant	2016-10-03 - 2016-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen eller av två av ledamöterna i förening. Styrelsen har under 2016 haft 9 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2016-05-02. Extra föreningsstämma hölls 2016-10-03.

Under räkenskapsåret 2016 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2017 kommer att lämnas oförändrad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 124 medlemmar. Under året har 25 bostadslägenheter överlåtit, 39 medlemmar har utträtt och 34 medlemmar har beviljats medlemskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	5 793 905	2 435 378	-
Balansomslutning	359 375 062	363 287 017	434 364 442
Resultat efter finansiella poster	451 115	452 037	-
Soliditet, %	78	76	33

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	226 688 000	47 422 000	-	-	452 037
Disposition enl. stämman	-	-	-	452 037	-452 037
Förändring insatser	4 640 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	1 010 000	-	-	-
Yttre underhållsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	451 115
Summa	231 328 000	48 432 000	-	452 037	451 115

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	452 037
Årets resultat	451 115

Att disponera

903 152

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	216 870
Balanseras i ny räkning	686 282

Att disponera i ny räkning

903 152

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2015-08-01.

SS
LB
H
M

Resultaträkning

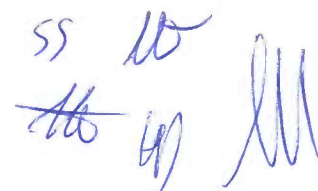
Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 793 905	2 435 378
Summa rörelseintäkter		5 793 905	2 435 378
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 307 956	-824 228
Avskrivningar	3	-2 329 667	-970 694
Summa rörelsekostnader		-4 637 623	-1 794 922
Rörelseresultat		1 156 282	640 456
Finansiella poster			
Räntekostnader		-705 167	-188 419
Summa finansiella poster		-705 167	-188 419
Resultat efter finansiella poster		451 115	452 037
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		451 115	452 037
Skatter			
Årets resultat		451 115	452 037

SS
H
M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	354 259 639	356 589 306
Summa materiella anläggningstillgångar		354 259 639	356 589 306
Summa anläggningstillgångar		354 259 639	356 589 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4	43 829	3 118 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	69 617	150 572
Summa kortfristiga fordringar		113 446	3 268 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 001 977	3 429 125
Summa kassa och bank		5 001 977	3 429 125
Summa omsättningstillgångar		5 115 423	6 697 711
SUMMA TILLGÅNGAR		359 375 062	363 287 017

SS 10
Hb 40



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		231 328 000	226 688 000
Upplåtelseavgifter		48 432 000	47 422 000
Summa bundet eget kapital		279 760 000	274 110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		452 037	-
Årets resultat		451 115	452 037
Summa fritt eget kapital		903 152	452 037
Summa eget kapital		280 663 152	274 562 037
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	77 540 672	-
Summa långfristiga skulder		77 540 672	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	259 328	75 367 736
Leverantörsskulder		163 433	6 115 993
Övriga skulder	7	-	5 650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	748 477	1 591 251
Summa kortfristiga skulder		1 171 238	88 724 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		359 375 062	363 287 017

SS 10
H6 34
M

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30 kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

SS
HO
KJ
M

Noter till resultaträkning

Not 1 Intäkternas fördelning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	5 544 635	2 310 268
Debiterad el	219 114	115 759
Överlåtelseavgift	12 208	6 678
Andrahandsuthyrningsavgifter	7 417	2 225
Pantsättningsavgift	10 203	445
Övriga intäkter	317	-
Öresavrundning	11	3
Summa	5 793 905	2 435 378

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-08-01.

Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	227 220	61 995
Städning	96 506	53 872
Hiss	40 126	9 438
Reparation el	16 823	3 409
Bevakningskostnader	8 884	-
Förbrukningsinventarier	21 811	-
Förbrukningsmaterial	102 992	45 693
El	404 733	146 725
Värme	577 040	210 664
Vatten och avlopp	129 202	25 642
Sophämtning	93 272	39 106
Fastighetsförsäkring	37 965	15 778
Digital-TV/Bredband/Telefoni	208 549	86 890
Hemsida	1 246	-
Vinterunderhåll	46 465	-
Revisionsarvode	18 125	18 125
Ekonomisk förvaltning	100 000	41 666
Teknisk förvaltning	168 691	62 500
Kostnad möte/stämma	4 785	-
Bankkostnader	1 740	786
Kostnader att vidarefakturera	-	1 939
Övriga driftskostnader	1 781	-
Summa	2 307 956	824 228

Peab Bostad AB stod för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-08-01.

Sj
10
15
16

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	357 560 000	332 182 000
-Nyanskaffningar	-	25 378 000
	357 560 000	357 560 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-970 694	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 329 667	-970 694
Redovisat värde vid årets slut	354 259 639	356 589 306
Varav byggnader	276 259 639	278 589 306
Varav mark	78 000 000	78 000 000
Summa	354 259 639	356 589 306
Fastighetsbeteckning Solna Nationalarenan 14		
Taxeringsvärde byggnader	112 000 000	-
Taxeringsvärde mark	46 000 000	-
Summa	158 000 000	-

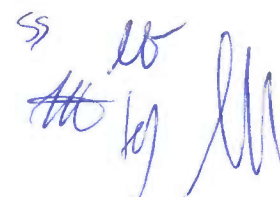
Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 357 560 000 kr.

Not 4 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Medlemsfordringar	27 763	2 971 469
Fordran Peab Bostad AB	16 066	126 545
Fordran bokningsavg p.g.a. lägenhetsbyte	-	20 000
Summa	43 829	3 118 014

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsförsäkring	41 137	3 156
EI-intäkt bostäder okt-dec 2015	-	77 806
Hemsida	380	-
Bevakningskostnader	9 225	8 884
Bredband	17 380	17 378
Nordstaden fastighetsskötsel, teknisk förvaltning	-	25 412
Bostadsrätterna	1 120	1 120
Bankavgift	-	750
Upplupen räntefordran	-	16 066
Övrigt	375	-
Summa	69 617	150 572

SS


Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2016-12-31	2015-12-31
Swedbank - 686-0		Byggnadskreditiv	-	75 367 736
Swedbank Hypotek AB 2857493130	0,59%	2017-04-25	25 933 000	-
Swedbank Hypotek AB 2857493080	0,98%	2019-04-25	25 933 000	-
Swedbank Hypotek AB 2857493148	1,42%	2021-04-23	25 934 000	-
Summa			77 800 000	75 367 736

Förfaller	Inom 1 år	Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Amortering	259 328	1 555 968	75 984 704	77 800 000
Summa	259 328	1 555 968	75 984 704	77 800 000

Överrensommelse mellan föreningen och Peab Bostad AB att föreningen belastas med en räntekostnad om 1 %/år på byggnadskreditivets saldo fram tills det att lån kan placeras. Överskjutande del belastar Peab Bostad AB och regleras löpande genom avräkningen.

Not 7 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skuld till medlemmar	-	5 650 000
Summa	-	5 650 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förskottsbetalda hyror	392 183	-
Motkonto fordringar årsavgifter	-	1 397 951
Revisionsarvode	18 125	18 125
Upplupen ränta	140 005	-
Fastighetsskötsel	2 190	-
Städning	7 813	7 814
El	85 963	52 103
Värme	78 649	70 619
Vinterunderhåll	21 533	-
Ekonomisk förvaltning	-	41 666
Bankavgift	-	907
Sophämtning	2 016	2 066
Summa	748 477	1 591 251

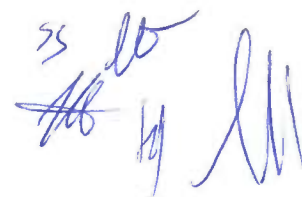
Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Företagsinteckningar	77 800 000	-

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

35


Underskrifter


Solna 2017-04-23




Anders Melander



Helena Johansson



Mattias Oscarsson

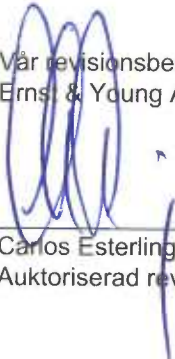


Saman Sharif



Tommy Hjältn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-07-26
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stjärnhimlen, org.nr 769626-6167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stjärnhimlen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Stjärnhimlen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 april 2017

Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor